



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

Số: 01TT-FV/HĐMBHH/2026

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ban hành ngày 24/11/2015, của Quốc hội khóa XIII nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005 QH XI ngày 14/06/2005 của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ vào nhu cầu và thoả thuận của hai bên;

Hôm nay, ngày 13 tháng 04 năm 2026, tại TP.Hồ Chí Minh chúng tôi gồm có:

BÊN BÁN : **CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI THUẬN THIÊN**

Trụ sở : 255 Quốc lộ 13 cũ, KP1, Phường Hiệp Bình, TP. Hồ Chí Minh

Mã số thuế : 0313728887

Điện thoại : 0282.2117699

Tài khoản số : 0071001072576 Ngân Hàng Vietcombank - CN Gò Vấp (Tân sơn nhất)

Đại diện : Ông: **VÕ VĂN QUYẾT**

Chức vụ: **Tổng Giám Đốc**

BÊN MUA : **CÔNG TY TNHH FRESH VILLE**

Trụ sở : 456 - 455A - 457 Hoàng Sa, Phường Xuân Hoà, TP.HCM

Mã số thuế : 0318872595

Điện thoại : 0914688070

Tài khoản số : 8680053603 Ngân hàng BIDV – CN Bắc Sài Gòn

Đại diện : Ông: **PARK SANGYEOB**

Chức vụ: **Giám Đốc**

Hai bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán hàng hóa này (“Hợp Đồng”) để thực hiện việc mua bán sản phẩm hàng hóa với nội dung sau:

ĐIỀU 1: HÀNG HÓA, SỐ LƯỢNG, GIÁ CẢ:

Đơn vị tiền tệ: Việt Nam Đồng

1.1 Bên Bán đồng ý cung cấp cho Bên Mua các sản phẩm được mô tả trong bảng dưới đây (“**Sản Phẩm**”):

STT	Tên Sản Phẩm	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (Đã gồm VAT)	Thành tiền (Đã gồm VAT)
2	SÓNG HỒ 1T5 - KT: 610 x 420 x 150mm ±2% - Chất liệu: HDPE - Màu sắc: Đen	Cái	500	37.800	18.900.000
TỔNG GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG					18.900.000

1.2 **Tổng giá trị hợp đồng: 18.900.000 đồng.**

1.3 *Bằng chữ:* Mười tám triệu chín trăm nghìn đồng./.

ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG HÀNG HOÁ

2.1 Chất lượng, đặc tính và các thông số kỹ thuật của hàng hoá được cung cấp theo đúng tiêu chuẩn, thông số kỹ thuật quy định tại Khoản 1.1 Điều 1 của Hợp Đồng này. Sản phẩm đã được Bên Mua xem mẫu và đồng ý mua.

2.2 Tại thời điểm giao hàng, nếu Bên Mua phát hiện Sản Phẩm được giao không đầy đủ hoặc không phù hợp với thỏa thuận nêu tại Hợp đồng hoặc có khiếm khuyết hoặc không nguyên vẹn về hình thức như nứt, vỡ, thiếu bộ phận cấu thành, v.v... thì người đại diện của hai bên phải lập và ký biên bản xác nhận sự việc. Bên Bán có trách nhiệm giao bù số lượng còn thiếu và/hoặc khắc phục hoặc thay thế các Sản Phẩm không phù hợp trong thời gian chậm nhất 02 ngày kể từ ngày lập biên bản. Nếu Bên Mua đã nhận đủ Sản Phẩm và hoàn tất việc kiểm tra, Bên Mua có nhiệm vụ ký xác nhận biên bản giao hàng.

ĐIỀU 3: THANH TOÁN

3.1 Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

3.2 Phương thức thanh toán:

Bên Mua thanh toán tạm ứng trước 50% tổng giá trị hợp đồng tương ứng với số tiền **9.450.000 đồng** khi đặt hàng. 50% còn lại Bên Mua thanh toán ngay sau khi nhận hàng và hóa đơn GTGT.

ĐIỀU 4: GIAO HÀNG

4.1 Toàn bộ Sản Phẩm ở Điều 1 được giao tại kho Bên Bán

4.2 Thời gian giao hàng: Từ 3-5 ngày kể từ ngày Bên Bán nhận thanh toán 50% trước (ngày nhận cọc 13/4/2026)

ĐIỀU 5: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG

5.1 Bên Bán cam kết cung cấp đủ số lượng hàng hóa đã yêu cầu, đạt yêu cầu chất lượng, đúng mẫu mã, màu sắc, kích thước đã thỏa thuận tại Điều 1 hợp đồng này. Trường hợp Bên Bán cung cấp không đủ số lượng, không đạt chất lượng, màu sắc, kích thước, mẫu mã đã yêu cầu, Bên Bán phải tiến hành cung cấp lại cho đạt số lượng và đúng yêu cầu. Trường hợp

Bên Bán không cung cấp lại hoặc cung cấp lại nhưng không đạt yêu cầu, Bên Bán phải trả lại toàn bộ số tiền đã nhận.

5.2 Nếu đến hạn giao hàng, Bên Bán không giao hàng cho Bên Mua theo hợp đồng quy định (trừ lý do bất khả kháng), Bên Bán sẽ chịu phạt cho bên mua 2% tổng giá trị hợp đồng cho một tuần chậm giao hàng. Nếu Bên Mua thanh toán không đúng theo hợp đồng quy định (trừ trường hợp do lỗi vi phạm của Bên Bán), Bên Mua phải chịu phạt cho Bên Bán với lãi phạt 0,05% giá trị chậm thanh toán cho mỗi ngày chậm thanh toán, nhưng không quá hai tuần kể từ ngày đến hạn thanh toán. Nếu quá hai tuần kể từ ngày đến hạn thanh toán nhưng Bên Mua vẫn chưa thanh toán cho Bên Bán thì Bên Bán có quyền đưa ra Toà Án Nhân Dân TP.HCM để giải quyết, mọi chi phí phát sinh do Bên Mua chịu hoàn toàn.

5.3 Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, các bên không được đơn phương thay đổi hoặc hủy bỏ hợp đồng này. Bên nào không thực hiện hoặc thực hiện không đúng hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt, mức phạt theo quy định trong điều 5 của hợp đồng.

5.4 Trong trường hợp hàng hóa như quy định trên hợp đồng Bên Mua không có quyền từ chối nhận hàng, nếu từ chối nhận hàng Bên Mua phải bồi thường cho Bên Bán 100% giá trị hợp đồng.

ĐIỀU 6: THỦ TỤC GIẢI QUYẾT CÁC TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

6.1 Trong trường hợp giải quyết bằng thương lượng không thành hai bên thống nhất sẽ đưa tranh chấp đó ra trước Toà Án Nhân Dân TP.HCM giải quyết theo quy định của pháp luật. Quyết định của Tòa Án là quyết định có giá trị bắt buộc đối với hai bên.

6.2 Các chi phí về kiểm tra, xác minh và lệ phí trọng tài do bên có lỗi chịu.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

7.1 Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ, kịp thời các điều khoản đã ghi trong hợp đồng đã ký.

7.2 Tất cả những sửa đổi bổ sung liên quan đến các điều khoản của hợp đồng phải được sự nhất trí của hai bên bằng văn bản.

7.3 Hợp đồng không được phép chuyển nhượng cho bên thứ ba.

ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN BẤT KHẢ KHÁNG

Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm cho bất cứ khoản phạt nào về việc trì hoãn giao hàng toàn bộ hay một phần của hợp đồng này do bị gây ra bởi bất kỳ sự kiện bất khả kháng nào xảy ra ngoài sự kiểm soát của nhà sản xuất, bao gồm bão, lũ, thiên tai, dịch bệnh,... Các trường hợp trên bao gồm những hạn chế của Chính phủ hoặc hạn chế khác được coi là bất khả kháng như quy định trong Bộ luật dân sự hiện hành. Khi xảy ra trường hợp bất khả kháng, Bên Bán phải thông báo cho Bên Mua biết để cùng bàn bạc xử lý. Việc thông báo phải thực hiện trong vòng 02 ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng. Thông báo sự kiện bất khả kháng phải kèm theo xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc xảy ra sự kiện bất khả kháng. Nếu Bên Bán không thực hiện nghĩa vụ thông báo cho Bên Mua theo quy định tại điều này thì không được miễn trừ trách nhiệm. Đồng thời, Bên Bán

chỉ được hoãn thực hiện nghĩa vụ trong thời gian xảy ra sự kiện bất khả kháng và phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ giao hàng trong vòng tối đa 07 ngày sau khi sự kiện bất khả kháng chấm dứt.

Để làm rõ, việc áp dụng điều khoản bất khả kháng đối với Bên Bán chỉ trong trường hợp chậm trễ giao hàng do sự kiện bất khả kháng. Việc sai phạm về chất lượng, yêu cầu đối với hàng hóa sẽ không được miễn trừ trách nhiệm trong bất cứ tình huống nào.

ĐIỀU 9: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG

- 9.1 Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký hợp đồng.
- 9.2 Hợp đồng này gồm có 04 trang, được lập thành 02 bản có nội dung giá trị pháp lý như nhau. Bên Bán giữ 01 bản, Bên Mua giữ 01 bản để làm căn cứ thực hiện hợp đồng.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
Giám đốc

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
Tổng giám đốc

PARK SANGYEOB

VÕ VĂN QUYẾT